

WYMAGANIA PRZETARGOWE

do przetargu ustnego – licytacji nr 1/2026/1 na:

zbycie prawa użytkowania wieczystego należących do Polskiej Grupy Górniczej S.A. działek gruntu o numerach geodezyjnych 1011 i 465 - obr. Kłokocin, o łącznej powierzchni 0,1297 ha, położonych przy ulicy Włociańskiej w Rybniku, opisanych w księdze wieczystej GL1Y/00019064/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

I. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu:

Prawo użytkowania wieczystego należących do Polskiej Grupy Górniczej S.A. działek gruntu o numerach geodezyjnych: 1011 o powierzchni 0,0857 ha oraz 465 o powierzchni 0,0440 ha, obr. Kłokocin, położonych przy ul. Włociańskiej w Rybniku, opisanych w księdze wieczystej GL1Y/00019064/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

Stan Prawny:

Działki 1011 o powierzchni 0,0857 ha oraz 465 o powierzchni 0,0440 ha, obr. Kłokocin, położone przy ul. Włociańskiej w Rybniku, opisane w księdze wieczystej GL1Y/00019064/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Grupy Górniczej S.A. (zarządca: Oddział KWK ROW). Na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 i 834). Oznacza to, że umowa sprzedaży zostanie zawarta pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez KZN.

II. Lokalizacja

Przedmiot umowy zlokalizowany jest w Rybniku w dzielnicy Kłokocin poza obszarem Zakładu Górniczego Oddziału KWK ROW – w pobliżu terenu bocznicy kolejowej, obsługiwanej przez „Infra SILESIA” S.A. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe oraz tereny kolejowe. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ulicy Włociańskiej), dojazd w ich rejon jest możliwy wewnętrzną drogą wjazdową z płyt betonowych. Obie działki są zbliżone w kształcie do wydłużonych prostokątów i stykają się jednym punktem granicznym. Nieruchomość w terenie jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta zielenią (samosiejki). Przez działkę 465 przebiega rurociąg napowietrzny CO, na terenie ww. działki znajduje się także skarpa.

III. Przetarg

Cena wywoławcza netto: 70.000,00 zł

Wadium: 7.000,00 zł

Postąpienie: 700,00 zł

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi być złożone w 1 egzemplarzu w języku polskim, w zamkniętych i opieczetowanych kopertach z opisanym przedmiotem przetargu, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, najpóźniej w terminie do dnia 23.10.2026 roku do godz. 14⁰⁰, w pokoju 106A



(Kancelaria) w budynku Centrali Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach przy ulicy Powstańców 28.

2. Zgłoszenie złożone po dniu 23.10.2026 roku po godzinie 14⁰⁰ nie zostanie dopuszczone do udziału w przetargu.
3. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi zawierać:
 - a. Datę sporządzenia oferty i nazwę oferenta.
 - b. Siedzibę oferenta i dane kontaktowe.
 - c. Numer rachunku bankowego, na który powinno być zwrócone wadium w przypadku, gdy zostanie wyłoniony inny nabywca.
 - d. Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (imię i nazwisko/nazwa oraz adres miejsca zamieszkania/siedziby).
 - e. Szczegółowo określony przedmiot oferty.
 - f. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty i kończy się z upływem 90 dni od terminu licytacji.
 - g. Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej nabycie przedmiotu przetargu.
 - h. Oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.
 - j. Dowód wpłacenia wadium (oryginał lub kserokopia dokumentu).
4. Dodatkowo dla podmiotów gospodarczych uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:
 - a. Oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
 - b. Aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą otwarcia ofert odpis z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej i udokumentowania przedmiotu działania - (oryginał lub kserokopia) lub wydruk KRS lub CEiDG.
5. Dodatkowo dla osób uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:
 - a. Dane z dokumentu potwierdzającego tożsamość (oryginał tego dokumentu trzeba będzie okazać podczas licytacji).
 - b. Pełnomocnictwo oferenta (jeżeli w przetargu oferenta reprezentuje Pełnomocnik).
6. Informacje dotyczące przebiegu przetargu:
 - a. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
 - b. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 - c. Komisja przetargowa przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
 - d. Licytację prowadzi członek Komisji Przetargowej – licytator.
 - e. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
 - f. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą o postąpienie lub jego wielokrotność.
 - g. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację. Po zakończeniu licytacji Polska Grupa Górnicza S.A. rozpatrzy złożoną ofertę i poinformuje o wynikach przetargu albo o unieważnieniu postępowania. Udzielenie przybicia następuje



z chwilą doręczenia informacji o udzieleniu przybicia, informacja o udzieleniu przybicia przesyłana jest wyłącznie do oferenta, który w toku licytacji złożył najkorzystniejszą ofertę.

UWAGA:

1. Oferent w celu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu może wykorzystać wzór stanowiący załącznik do niniejszych wymagań przetargowych lub przygotować zgłoszenie według powyższych warunków.
2. Zgłoszenie oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.
3. Upoważnienie do podpisywania oferty i do występowania w postępowaniu w imieniu oferenta musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.
4. Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Polska Grupa Górnicza S.A. oświadcza, że obowiązek informacyjny wynikający z Artykułu 13 ust. 1 i 2 oraz Artykułu 14 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej PGG S.A. w zakładce RODO.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium w wysokości określonej powyżej, przed wywołaniem licytacji, na rachunek bankowy Polskiej Grupy Górniczej S.A.
7. Polska Grupa Górnicza S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wyniki przetargu uznaje się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd Polskiej Grupy Górniczej S.A. oraz po uzyskaniu innych zgód, jeśli takie zgody będą wymagane.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 27.10.2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach ul. Powstańców 30 (wejście od ul. Powstańców 28) w pokoju nr 310, budynek główny Centrali, III piętro.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Polskiej Grupy Górniczej S.A.”, dostępnym do wglądu w Centrali PGG S.A. w Katowicach, ul. Powstańców 30, pokój nr 242 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ oraz w Dziale Restrukturyzacji Majątku KWK ROW z siedzibą w Rybniku przy ulicy Jastrzębskiej 10, pokój nr 25 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.
11. Wszelkich informacji dodatkowych o przedmiocie przetargu udziela się w Dziale Restrukturyzacji Majątku KWK ROW z siedzibą w Rybniku przy ulicy Jastrzębskiej 10, pokój nr 25 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Załączniki do wymagań przetargowych:

1. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (do wykorzystania przez oferenta).
2. Treść ogłoszenia o przetargu.
3. Mapka poglądowa z zaznaczonym przedmiotem oferty sprzedaży.

PS

Data _____

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

kierowane do

Polskiej Grupy Górniczej S.A.

Katowice (40-039), ul. Powstańców 30

Numer przetargu 1/2026 /1

1. Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko:

2. Siedziba Oferenta/adres zamieszkania:

Nr telefonu – _____

Nr fax – _____

e-mail – _____

NIP/PESEL¹. _____

REGON _____

¹ Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej wpisują nr PESEL



3. Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku, gdy zostanie wyłoniony inny nabywca:

4. Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium:

Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko

Siedziba Oferenta/Adres zamieszkania

5. Przedmiot oferty:

Tytuł – jak w wymaganiach i ogłoszeniu

Oświadczenia oferenta:

6. Oświadczam, że okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z upływem 90 dni od terminu licytacji jednak nie wcześniej niż z dniem zamknięcia postępowania przetargowego.
7. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej możliwość uregulowania wylicytowanej ceny sprzedaży.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.
9. Oświadczam, że zapoznałem się stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłaszam i nie będę zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)



Dodatkowe oświadczenie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

- 10. Oświadczam, że nie zalegam z opłatą podatków i składek na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności*.**

**niepotrzebne skreślić*

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Załączniki:

1. Dowód wpłaconego wadium.
2. Odpis lub wydruk KRS lub CEiDG (w przypadku działalności gospodarczej).
3. Kopia dokumentu potwierdzającego tożsamość.
4. Pełnomocnictwo (dla osób reprezentujących oferenta na podstawie udzielonego pełnomocnictwa).





Źródło - <https://polska.e-mapa.net/>



Źródło - <https://polska.e-mapa.net/>

FS



Źródło - <https://polska.e-mapa.net/>



Źródło - <https://polska.e-mapa.net/>

PS